

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR/2025**

Zawarta w Jaworznie w dniu pomiędzy:

Gmina Miasta Jaworzna - Dom Pomocy Społecznej w Jaworznie z siedzibą w Jaworznie; 43-600 Jaworzno, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63; NIP: 6322010013, reprezentowaną przez reprezentowanego przez p.o. Dyrektora – Wiesławę Szadkowską, na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Jaworzna pełnomocnictwa nr OR-OK.0052.1.258.2025 z dnia 11.09.2025 r. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Anny Kadłuczka - upoważnienie Skarbnika Miasta Jaworzna nr BSM.077.2.189.2025 z dnia 7.03.2025 r. zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”,
zwanym/zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**,

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na zasadach określonych w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.).

§ 2

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie całodobowej ochrony fizycznej budynku zlokalizowanego przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63 w Jaworznie - Dom Pomocy Społecznej w Jaworznie oraz ochrony fizycznej osób i mienia znajdujących się w tym budynku, a także ogrodzonego terenu zewnętrznego przylegającego do budynku, zwanych dalej łącznie Przedmiotem ochrony.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, zobowiązany jest do zapewnienia stałego, całotygodniowego i całodobowego ochraniań przedmiotu ochrony. Usługa ochrony wykonywana będzie przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę.
2. Wykonawca zapewnia całodobową ochronę przedmiotu ochrony przez 2 (słownie: dwóch) pracowników – 1 pracownik ochrony / 12h.
3. Wykonawca zapewnia swoim pracownikom, wyznaczonym do wykonywania przedmiotu zamówienia, jednolite, estetyczne umundurowanie oraz plakietki identyfikacyjne zawierające nazwę Wykonawcy oraz dane pracownika w postaci imienia, nazwiska oraz zajmowanej funkcji. Wykonawca zobowiąże pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia do ich noszenia. Wykonawca zapewnia swoim pracownikom także sprzęt niezbędny do wykonywania Umowy (np. telefon komórkowy służbowy) oraz w okresie trwania pandemii (przykładowo COVID-19) wyposażenie pracowników w jednorazowe środki ochrony osobistej (maseczki i rękawiczki).
4. Do obowiązków pracowników Wykonawcy wyznaczonych do wykonywania przedmiotu zamówienia należy w szczególności:
 - 1) Zabezpieczenie przedmiotu ochrony, w tym mienia znajdującego się na jego terenie przed dostępem oraz działaniem osób nieuprawnionych, w szczególności uniemożliwienia włamań, kradzieży, dewastacji mienia. Wykonywania obchodu chronionego obiektu, zarówno na zewnątrz budynku jak i wewnątrz budynku;
 - 2) Zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i netykalności cielesnej mieszkańcom, pracownikom i innym osobom przebywającym na terenie przedmiotu ochrony;
 - 3) Weryfikacja zabezpieczeń przedmiotu ochrony w czasie poza godzinami urzędowania Zamawiającego, wygaszanie światła, zamykanie okien, obserwacja pomieszczeń w celu zapobieżenia ewentualnego zagrożenia pożarowego, zalania i kradzieży;

- 4) Obsługa portierni (w tym prowadzenie ewidencji osób przychodzących na teren przedmiotu ochrony, kierowanie tych osób do właściwych pomieszczeń, ewidencjonowanie wydawania i zwrotu kluczy do pomieszczeń, ewidencjonowanie pojazdów wjeżdżających na teren przedmiotu ochrony. Powiadamianie osób dyżurujących w dyżurkach pielęgniarskich Domu o wizycie gości;
 - 5) Ścisła współpraca z personelem dyżurującym na piętrach w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa;
 - 6) Obsługa monitoringu wizyjnego;
 - 7) Uniemożliwienie wstępu na teren przedmiotu ochrony osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających lub usiłujących wnieść przedmioty niebezpieczne lub zabronione przez przepisy prawa;
 - 8) Interweniowanie w przypadkach zakłócenia porządku, ładu, jak też innych wydarzeń rażąco naruszających spokój i porządek na terenie przedmiotu ochrony. Powiadomienie przedstawicieli Zamawiającego o czynach przestępczych zaistniałych na terenie ochranianych obiektów, zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przyjazdu powiadomionych osób. Odnotowanie zdarzeń w książce dyżurów;
 - 9) Bieżące, najpóźniej w dniu następnym roboczym, informowanie zarządzającego obiektem o zdarzeniach zakłócających prawidłowy przebieg służby;
 - 10) Obsługa bramy wjazdowej, furtki dla pieszych przy wejściu głównym na teren przedmiotu ochrony jak również obsługa bramy wjazdowej i furtki bocznej;
 - 11) Umożliwienie wstępu na teren przedmiotu ochrony służbom ratunkowym oraz powiadamianie odpowiednich służb np. straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji w razie zaistnienia sytuacji wymagających ich działania;
 - 12) Obsługa oświetlenia zewnętrznego (włączanie i wyłączanie);
 - 13) Czynności wykonywane w miarę potrzeby w obrębie posesji należącej do Zamawiającego (dotyczą mechanizmu bramy wjazdowej, drogi dojazdowej, podjazdu, wejść do budynku oraz chodników): zmiatanie, odśnieżanie, usuwanie śliskości poprzez posypywanie piaskiem lub solą drogową;
 - 14) W przypadku zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia, Wykonawca zapewni dojazd grupy interwencyjnej w celu zabezpieczenia miejsca zdarzenia. Maksymalny czas dojazdu grupy interwencyjnej to 40 minut. Interwencja ma na celu udaremnienie powstania szkód lub ich zminimalizowanie oraz ewentualne zatrzymanie sprawcy. Koszty przyjazdu grupy interwencyjnej obejmujące również samą obecność na interwencji i jej przeprowadzenie ponosi Wykonawca.
5. W dniu rozpoczęcia realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest podać obsadę etatową pracowników ochrony wraz z oświadczeniami pracowników ochrony, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mogą mieć dostęp w trakcie realizacji umowy oraz każdorazowo informować na piśmie o zmianach obsady pracowników w czasie trwania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony wskazanych przez Wykonawcę do wykonania usługi.
7. Wymagania dotyczące zatrudnionych pracowników Wykonawcy, skierowanych do świadczenia usług ochrony u Zamawiającego:
- 1) Zamawiający oczekuje realizacji umowy przez osoby zatrudnione legalnie u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę:
 - a) nie karane za przestępstwa umyślne bądź nieumyślne;
 - b) przeszkolone w zakresie ochrony osób i mienia;
 - c) przeszkolone w zakresie BHP;
 - d) przeszkolone z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania natychmiastowej wymiany pracownika ochrony w przypadku:
 - a) uzasadnionych zastrzeżeń co do jakości pracy, kultury osobistej lub zachowania,
 - b) skargi mieszkańca lub pracownika DPS na pracownika ochrony,
 - c) stwierdzenia uchybień w wykonywaniu obowiązków.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest dokonać wymiany w terminie 48 godzin od otrzymania żądania. Brak wymiany w terminie uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody, które zostaną spowodowane nieprawidłową realizacją obowiązków przez swoich pracowników.
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy w tym m.in. o cofnięciu koncesji na wykonywanie przedmiotowych usług.

10. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia osobiście bądź przez własnych pracowników, z wyłączeniem zapewnienia dojazdu grupy interwencyjnej. Powierzenie tego zadania Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację zamówienia.
11. W przypadku zlecenia dojazdu grupy interwencyjnej Podwykonawcy, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawcy.
12. Zamawiający oczekuje, że osoba koordynująca pracę pracowników Wykonawcy posiada udokumentowane kwalifikacje pracownika ochrony osób i mienia.
13. Wykonawca działa wyłącznie na własne ryzyko i odpowiedzialność.
14. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywanej działalności w zakresie ochrony mienia na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
15. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia (o którym mowa w ust. 14) w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego objęcie w/w ubezpieczeniem na kolejny okres.
16. Dokument objęcia ubezpieczeniem na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed upływem okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) bieżącej kontroli realizacji umowy, w tym wglądu do dokumentacji pracowniczej wykonawcy w zakresie pracowników realizujących umowę,
 - b) żądania oświadczeń i zaświadczeń potwierdzających kwalifikacje i przeszkolenia pracowników,
 - c) przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli pracy pracowników ochrony.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie niezbędne do realizacji umowy informacje, materiały, niezbędne urządzenia oraz obowiązujące u Zamawiającego przepisy w zakresie ustalonym przez obie strony.
2. Zamawiający udostępni dla służby ochrony pomieszczenie portierni znajdujące się w budynku podlegającym ochronie.
3. Zamawiający umożliwi korzystanie z wody, energii elektrycznej i urządzeń sanitarnych.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi w zakresie bezpośredniej fizycznej ochrony obiektu Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie za kwotę roczną:
 - a) kwota netto:
 - b) VAT 23 % (od poz. a):zł
 - c) kwota brutto (suma poz. a i b): zł
2. Wynagrodzenie miesięczne netto zł (słownie:) powiększone o podatek VAT w kwocie (słownie:), co stanowi kwotę bruttozł (słownie:), zgodnie ze złożoną OFERTĄ Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, stanowi 1/12 ceny oferty brutto.
3. Wynagrodzenie za dany miesiąc kalendarzowy płatne będzie po zakończeniu miesiąca w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem

na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy Nr, w Banku, Nazwa właściciela rachunku bankowego

4. Wykonawca winien dostarczyć fakturę do 5 dni, po zakończeniu miesiąca. Zamawiający dopuszcza możliwość elektronicznego przesyłania faktur na adres e-mail: faktury@dps.jaworzno.pl

5. W treści faktury należy zamieścić:

Nabywca: Gmina Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno NIP: 6322010013.

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Jaworznie, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63; 43-600 Jaworzno. NIP: 6321568894

6. Faktury dostarczane będą na adres: Odbiorcy.

7. Faktury wystawione w miesiącu grudniu 2026 r. będą miały termin płatności nieprzekraczający dnia 31 grudnia 2026 r.

8. Od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (zwanego w dalszej części umowy „KSeF”), w miejsce powyższych zapisów umowy dotyczących warunków wystawiania faktur i warunków płatności, dla podmiotów zobowiązanych do stosowania KSeF, stosuje się poniższe postanowienia:

- 1) faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego:
 - a) „Podmiot 2” jako Nabywca: Gmina Miasta Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP: 6322010013;
 - b) „Podmiot 3” jako Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Jaworznie, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63; 43-600 Jaworzno. NIP: 6321568894;
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej posiadającej kody QR drogą mailową na adres: faktury@dps.jaworzno.pl w sytuacji wystąpienia niedostępności lub awarii KSeF,
- 3) wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przekazać Zamawiającemu oddzielnie, nie później niż w dniu otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF (tj. nie później niż w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę), na adres Zamawiającego (Odbiorcy) lub adres e-mail: faktury@dps.jaworzno.pl - wg wyboru Zamawiającego; każdy przekazany załącznik musi zostać oznaczony w sposób umożliwiający jego jednoznaczne powiązanie z fakturą (np. należy opatrzyć go numerem nadanym fakturze przez KSeF),
- 4) wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni licząc od dnia następnego po dniu otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF (tj. po dacie przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę),
- 5) Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia w przypadku otrzymania faktury niezgodnej z wymogami, o których mowa w pkt 1) niniejszego ustępu lub nieotrzymania wymaganych załączników od Wykonawcy; termin płatności liczony będzie wówczas od daty otrzymania wszystkich wymaganych przez Zamawiającego informacji i dokumentów, o których mowa w pkt 1) i 3) niniejszego ustępu.

§ 6

Okres obowiązywania Umowy

Umowa została zawarta na okres od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.

§ 7

Zmiana wynagrodzenia umownego

1. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w czasie trwania umowy,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 poz. 46 ze zm.),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wynagrodzenie wykonawcy ulega zmianie wyłącznie w odniesieniu do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku.
 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Zmiana ta nie dotyczy wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz stawek godzinowych ogłoszonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r. (Dz.U. 2025 poz. 1242), które zostały już uwzględnione w złożonym formularzu ofertowym do postępowania.
 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot umowy.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia lub w zakresie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot umowy.
 6. W celu dokonania zmiany wynagrodzenia na podstawie wskazanej w ust. 1, wykonawca winien wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania umowy. Na wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy. Uzasadnienie winno zawierać w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy. Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), lub

pisemne zestawienie kwot składek (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, uiszczanych w ramach wpłat na pracownicze programy kapitałowe w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4).

7. W celu zmiany wynagrodzenia, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy oraz informacji dotyczących wynagrodzeń, o których mowa w ust. 6.
9. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7 strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. Zmiana umowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
11. Zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w ust. 1, obowiązywać będzie każdorazowo od dnia wejścia w życie zmian przepisów, na podstawie których dokonano zmiany wynagrodzenia wykonawcy.
12. W przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawcy, w pierwszej fakturze złożonej po zmianie umowy wykonawca uwzględni ewentualną nadpłatę lub niedopłatę wynagrodzenia powstałą w okresie między złożeniem wniosku o zmianę a zmianą umowy.
13. Uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wykonawcy wygasa w dniu zakończenia realizacji umowy.
14. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w planie finansowym Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie, aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.

§ 8

Waloryzacja wynagrodzenia umownego

1. Zgodnie z art. 439 Pzp dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy, przy zachowaniu niżej określonych łącznych warunków i postanowień umowy:
 - 1) zmiana wynagrodzenia nastąpi poprzez zmianę wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy, przy czym jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa,
 - 3) Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli parametr Ws odzwierciedlający zmianę ogólnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego w informacji sygnałnej Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (miejsce publikacji strona <https://stat.gov.pl/sygnaalne/informacje-sygnaalne/>), w okresie pomiędzy miesiącem zawarcia umowy a miesiącem poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację, przekroczy 20 %.Sposób wyliczenia parametru Ws uprawniającego do zastosowania waloryzacji:
$$Ws = [(W1/100 \times W2/100 \times \dots \times Wn/100) - 1] \times 100,$$

- gdzie W1, W2, ... Wn wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego.
- 4) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, polega na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia za usługi wykonane po dniu złożenia wniosku o 50 % zmniejszenia lub zwiększenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
 - 5) maksymalna (łączna) wartość zmiany wynagrodzenia, jaką zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień dotyczących waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) waloryzacji podlega wynagrodzenie wyłącznie w części odpowiadającej usługom, które do dnia złożenia wniosku o waloryzację nie zostały zrealizowane przez wykonawcę.
2. Strona umowy występująca o zmianę wynagrodzenia, winna złożyć drugiej stronie umowy wniosek zawierający uzasadnienie wskazujące na zaistnienie okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia wykonawcy.
 3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 strona umowy, która wniosek otrzymała przekaże drugiej stronie umowy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże wynagrodzenie należne wykonawcy albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 4. Zmiana umowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 5. W przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawcy, w pierwszej fakturze złożonej po zmianie umowy wykonawca uwzględni ewentualną nadpłatę lub niedopłatę wynagrodzenia powstałą w okresie między złożeniem wniosku o zmianę a zmianą umowy.
 6. Uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wykonawcy wygasa w dniu zakończenia realizacji umowy.
 7. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia z powodu waloryzacji będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w planie finansowym Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie, aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający, w przypadku nieterminowego uregulowania należności, zapłaci, na żądanie Wykonawcy, odsetki za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności za pozostawienie obiektu bez ochrony, stawienie się do pracy pracownika ochrony w stanie nietrzeźwym lub spożywania przez niego alkoholu w pracy, pełnienie dyżuru przez czas dłuższy niż 12 godzin, spanie podczas pełnienia służby bądź też naruszenie klauzuli poufności skutkować będzie obniżeniem miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wymienionego w umowie o 5% wartości tego wynagrodzenia za każde naruszenie umowy. Suma tych potrąceń nie może przekroczyć 50% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
- 2a. Kary umowne określone w ust. 2 i 3 mogą być stosowane łącznie i niezależnie od siebie, z zastrzeżeniem maksymalnego limitu 50% miesięcznego wynagrodzenia brutto dla kar z ust. 2.
- 2b. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każde z poniższych naruszeń:
 - a) niestawienie się grupy interwencyjnej w terminie 40 minut,
 - b) brak identyfikatora u pracownika ochrony,
 - c) nieprowadzenie książki dyżurów lub brak odnotowania zdarzeń,
 - d) brak umundurowania zgodnego z §3 ust. 3,niewykonanie obchodu obiektu zgodnie z §3 ust. 4 pkt 1.
3. W sytuacji nieobsadzenia przez pracownika ochrony wyznaczonego miejsca pracy z winy Wykonawcy, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do okresu nieobsadzenia posterunku. Potrącenie to stosuje się niezależnie od kar określonych w ust. 2 i nie podlega limitowi 50%.
4. W przypadku zaistnienia szkód związanych z wykonywaniem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie szkody spowodowanej nieprawidłowym wykonaniem obowiązków przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający usunie szkody we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
6. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 9 ust 2 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy, niezależnie od pozostałych kar umownych.
7. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.
8. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu będą potrącane z należności za usługę świadczoną przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W razie utraty/wygaśnięcia wydanej Wykonawcy koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
 - 2) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu nowej polisy/innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na 7 dni przed wygaśnięciem polisy aktualnie obowiązującej,
 - 3) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu, w przypadku wypłaty odszkodowania i zmniejszenia sumy ubezpieczenia, uzupełnionej/nowej polisy/innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - 4) Zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja, zakończenie działalności gospodarczej lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - 5) Zostanie wdrożone postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
 - 6) W razie dokonania łączenia, podziału lub przekształcenia Wykonawcy,
2. W powyższych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wystąpienie po sobie dwukrotnego nieprawidłowego wykonywania niniejszej umowy w szczególności umyślnego współdziałania pracowników Wykonawcy na szkodę Zamawiającego, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierać uzasadnienie.

§ 11

Klauzula poufności

Wykonawca (w szczególności jego pracownicy) zobowiązany jest do zachowania poufności wszelkich danych organizacyjnych oraz informacji zawierających dane osobowe, w tym informacji ustnych przekazanych przez klientów Zamawiającego. Dane które dotyczą Zamawiającego lub są związane z zadaniami jakie Zamawiający wykonuje w interesie publicznym, w szczególności wszelkie dane zawierające dane osobowe Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zwrócić do Zamawiającego z zachowaniem poufności.

§ 12

Powierzenie danych osobowych

1. Zamawiający korzystający z usług IOD na mocy niniejszej Umowy jako Administrator Danych Osobowych w rozumieniu przepisów ochrony danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i w celu niezbędnym do realizacji zapisów niniejszej Umowy: przetwarzanie danych osobowych mieszkańców DPS w Jaworznie, pracowników, osób odwiedzających, wolontariuszy oraz kontrahentów Administratora w zakresie imienia i nazwiska oraz w zakresie wizerunku.
2. Wykorzystywanie bądź przetwarzanie danych osobowych w celu innym niż ten określony w ust. 1 jest bezzwzględnie wzbronione.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Zapewni, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zostały zobowiązane do zachowania ich w poufności.
 - b) Wdrożył odpowiednie środki organizacyjne i techniczne uwzględniające stan wiedzy technicznej oraz charakter, zakres, kontekst i cel przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane dotyczą.

§ 13

Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:
Jacek Szkółka – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego.

§ 14

1. W przypadku gdy na skutek okoliczności o charakterze niezależnym od Zamawiającego, a mającym wpływ na realizację celu umowy zgodnie z jego interesem, dojdzie do zmiany stanu faktycznego lub prawnego co do przedmiotu umowy, strony są uprawnione do zmiany postanowień umownych na następujących warunkach:
 - a) ogólny przedmiot umowy nie ulega zmianie,
 - b) wartość przedmiotu umowy po zmianach w tym zakresie nie wzrośnie powyżej 50 % tej kwoty.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obydwie Strony umowy.
3. W związku z wprowadzaniem w życie procedur dotyczących obowiązkowego stosowania KSeF, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowego wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisów obowiązującego prawa, dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie warunków płatności oraz zasad sporządzania i przekazywania Zamawiającemu dokumentów księgowych - w celu dostosowania zapisów umowy do potrzeb funkcjonowania KseF.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli powyższe przepisy mają zastosowanie do niniejszej umowy.
2. Sprawy sporne, których Strony nie będą mogły załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie oraz rezygnuje z przysługującego mu prawa ograniczenia dostępu do informacji publicznej ze względu na prywatność osoby fizycznej / tajemnicę przedsiębiorcy (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej).

§ 17

Wykonawca oświadcza, że pomiędzy nim, a Zamawiającym **istnieją / nie istnieją** powiązania, o których mowa w art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

§ 18

Niniejsza umowa zostaje zawarta 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....